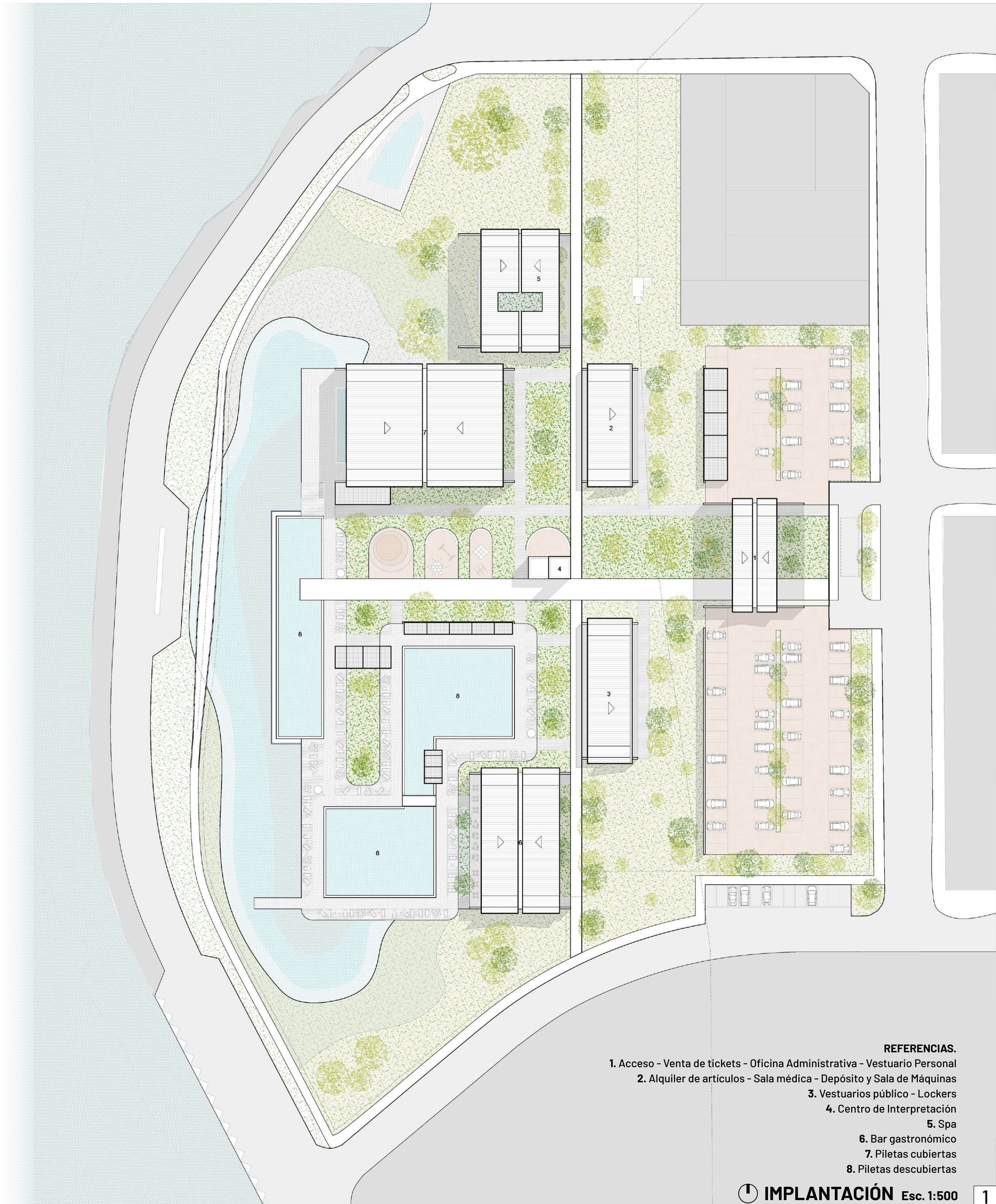
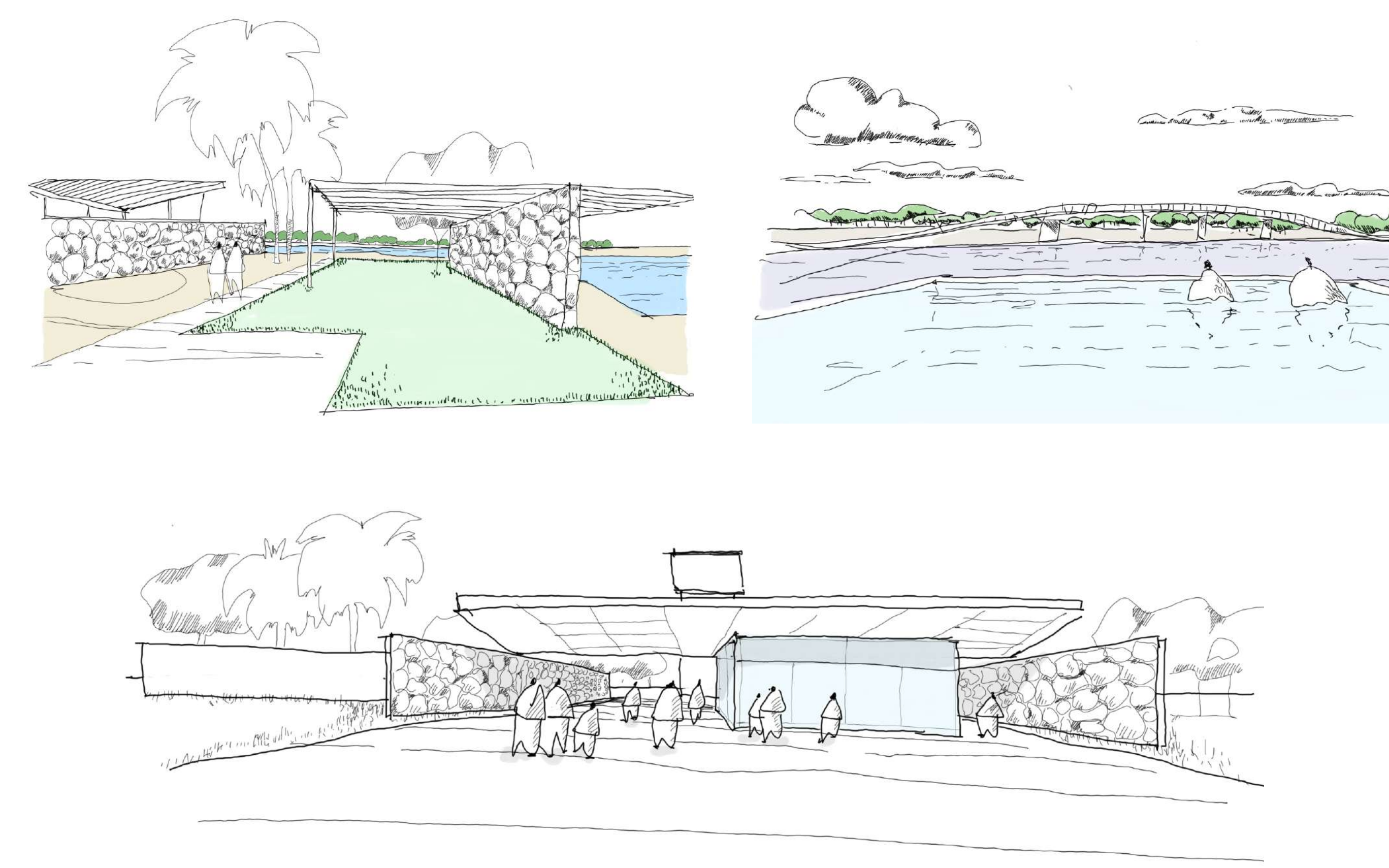
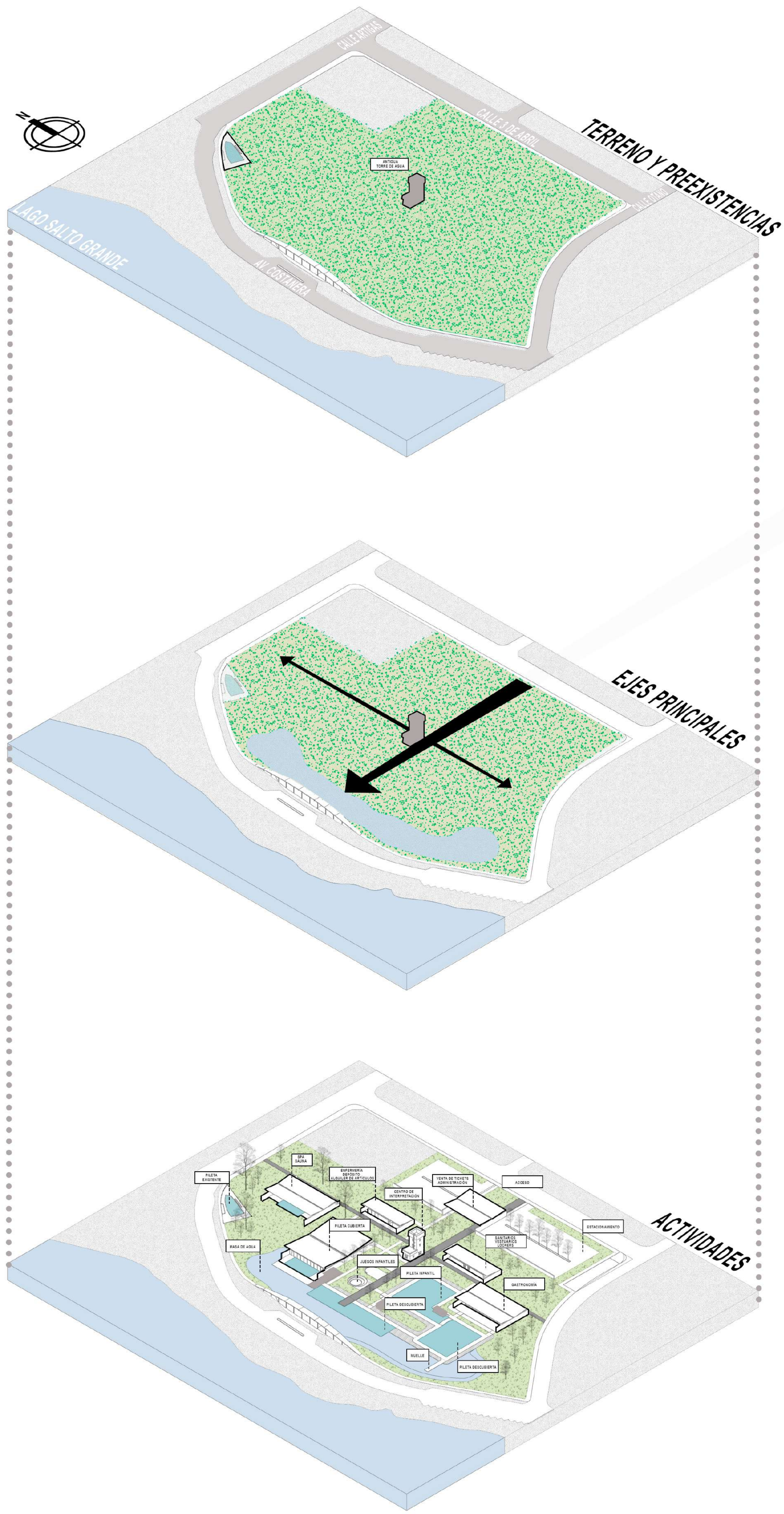




PARQUE TERMAL SANTA ANA

La propuesta para el nuevo parque termal en el municipio de Santa Ana parte del reconocimiento del fuerte valor paisajístico e histórico del sitio, entendiendo que la intervención no puede concebirse como un objeto aislado sino como una operación territorial estratégica. El área se vincula estrechamente con la memoria fundacional de la localidad, ya que en sus proximidades se encontraba la antigua estación de tren hoy sumergida bajo las aguas del lago. Recuperar la relación con el borde costero implica entonces no solo una decisión funcional, sino también una resignificación simbólica y emocional del lugar, reactivando su identidad histórica a través del proyecto. El paisaje es concebido como una condición dinámica y variable, no como un fondo estático. En este sentido, la intervención busca integrarse de manera sensible, priorizando la racionalidad formal, la simplicidad constructiva y la eficiencia material por sobre soluciones morfológicas complejas o costosas. Se propone una arquitectura flexible, capaz de admitir múltiples usos y de generar experiencias sensoriales diversas, entendiendo que un parque termal contemporáneo debe trascender el mero cumplimiento programático para convertirse en un espacio de apropiación social, cultural y turística. La implantación se organiza a partir de una clara tensión este-oeste: hacia el este, el vínculo con el tejido urbano; hacia el oeste, el horizonte abierto del lago y la costanera. Esta condición se resuelve mediante franjas funcionales que estructuran la transición entre lo más público y lo más privado, ordenando el programa y construyendo una trama de espacios con diferentes grados de intimidad y relación con el paisaje. Un eje peatonal jerarquizado articula el acceso principal y culmina en el tanque original, resignificado como centro simbólico del conjunto. A su vez, senderos longitudinales norte-sur garantizan accesibilidad total, claridad en la circulación y una lectura ordenada del complejo. Desde el punto de vista tectónico, el proyecto apuesta por una materialidad local —piedra, madera y chapa— que permita una construcción económica, rápida y con mano de obra del área. La modulación responde a las dimensiones de estos materiales, optimizando recursos y minimizando desperdicios. Se busca una imagen institucional sobria e integrada, que se incorpore al paisaje con naturalidad, consolidando una identidad reconocible sin generar rupturas formales. El programa se amplía bajo una lógica educativa y experiencial, incorporando usos complementarios como espacios terapéuticos, puestos gastronómicos, actividades de observación astronómica y recorridos vinculados a la historia local. Esta ampliación favorece una mayor afluencia turística y potencia el desarrollo económico y social de la localidad, garantizando además accesibilidad universal en todos los espacios. En términos de sustentabilidad, la propuesta integra estrategias pasivas —correcto asoleamiento, ventilación cruzada, doble muro— y activas —recolección de agua de lluvia, paneles fotovoltaicos— que reducen el consumo energético y el impacto ambiental. El reservorio de enfriamiento de aguas termales se transforma en un espejo de agua navegable, convirtiendo un requerimiento técnico en un recurso recreativo. Asimismo, se optimiza el uso del agua termal para calefacción de suelos y riego controlado antes de su disposición final. Finalmente, el proyecto incorpora una fuerte dimensión paisajística mediante la plantación de especies nativas que aportan sombra, protección climática y recuperación de biodiversidad. La creación de humedales de filtrado en sectores de baja profundidad permite un tratamiento natural de las aguas, consolidando una infraestructura verde que completa y potencia las estructuras artificiales. De este modo, el parque termal se configura como una intervención integrada, eficiente y sensible, que articula paisaje, memoria, turismo y sustentabilidad en una propuesta coherente y contemporánea.

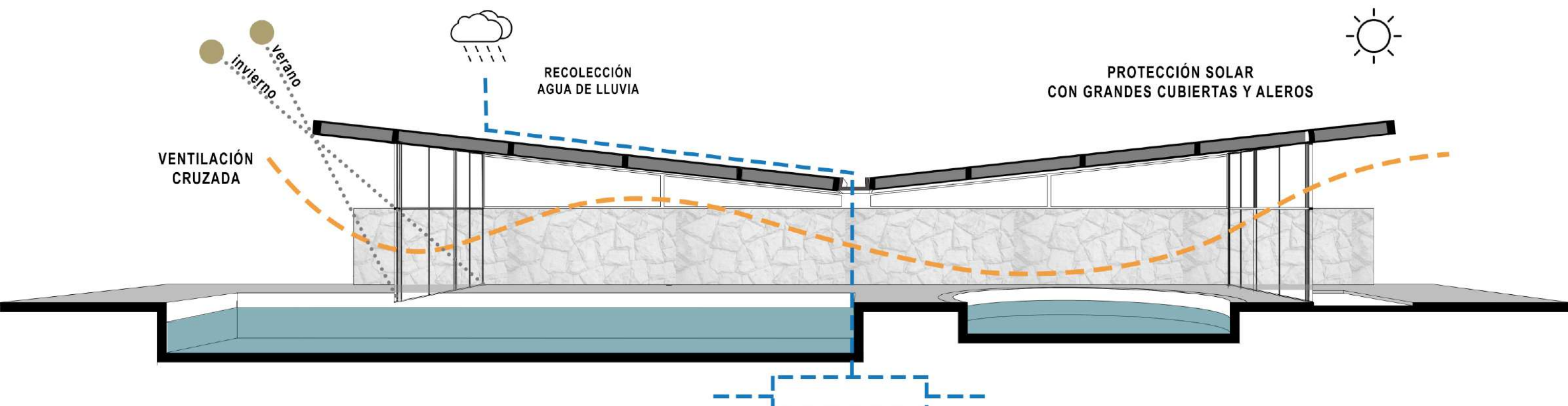




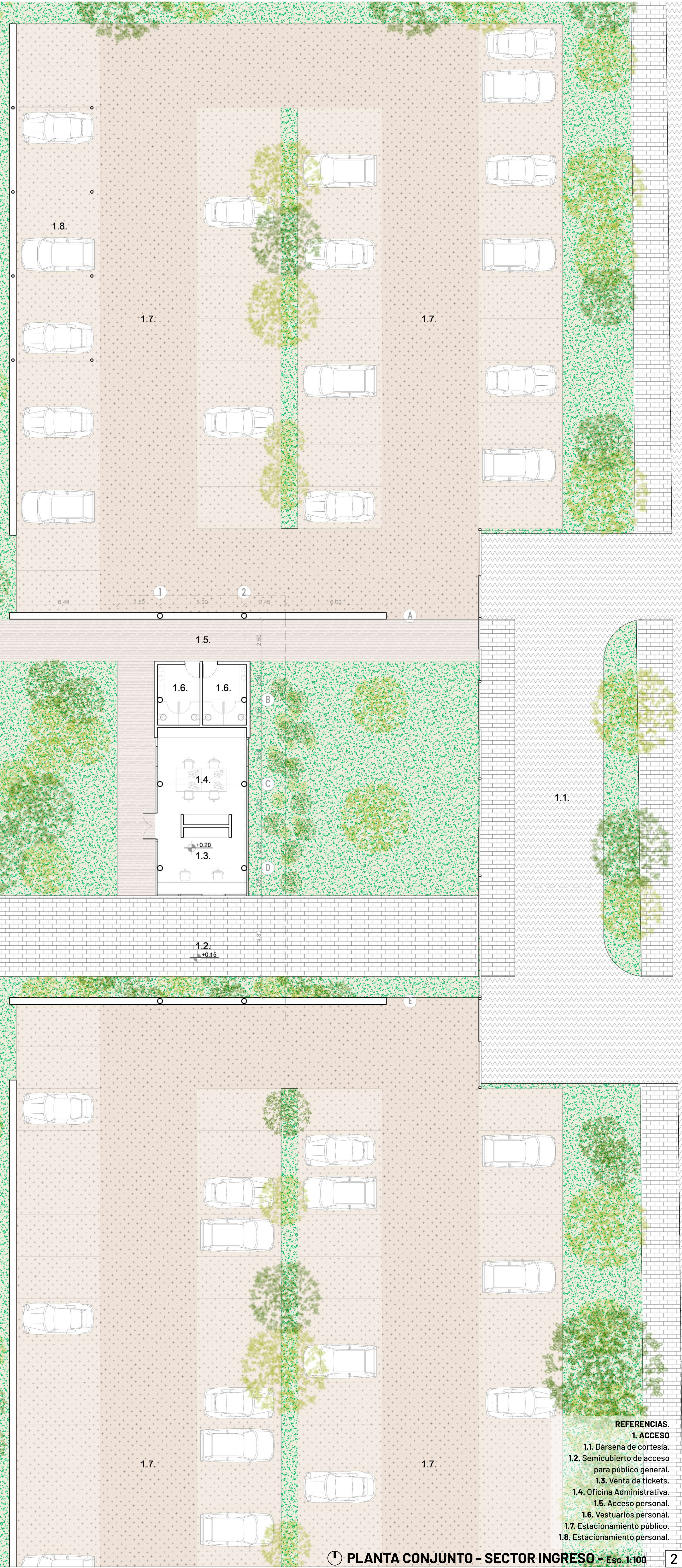
ESTRATEGIA DE IMPLANTACIÓN

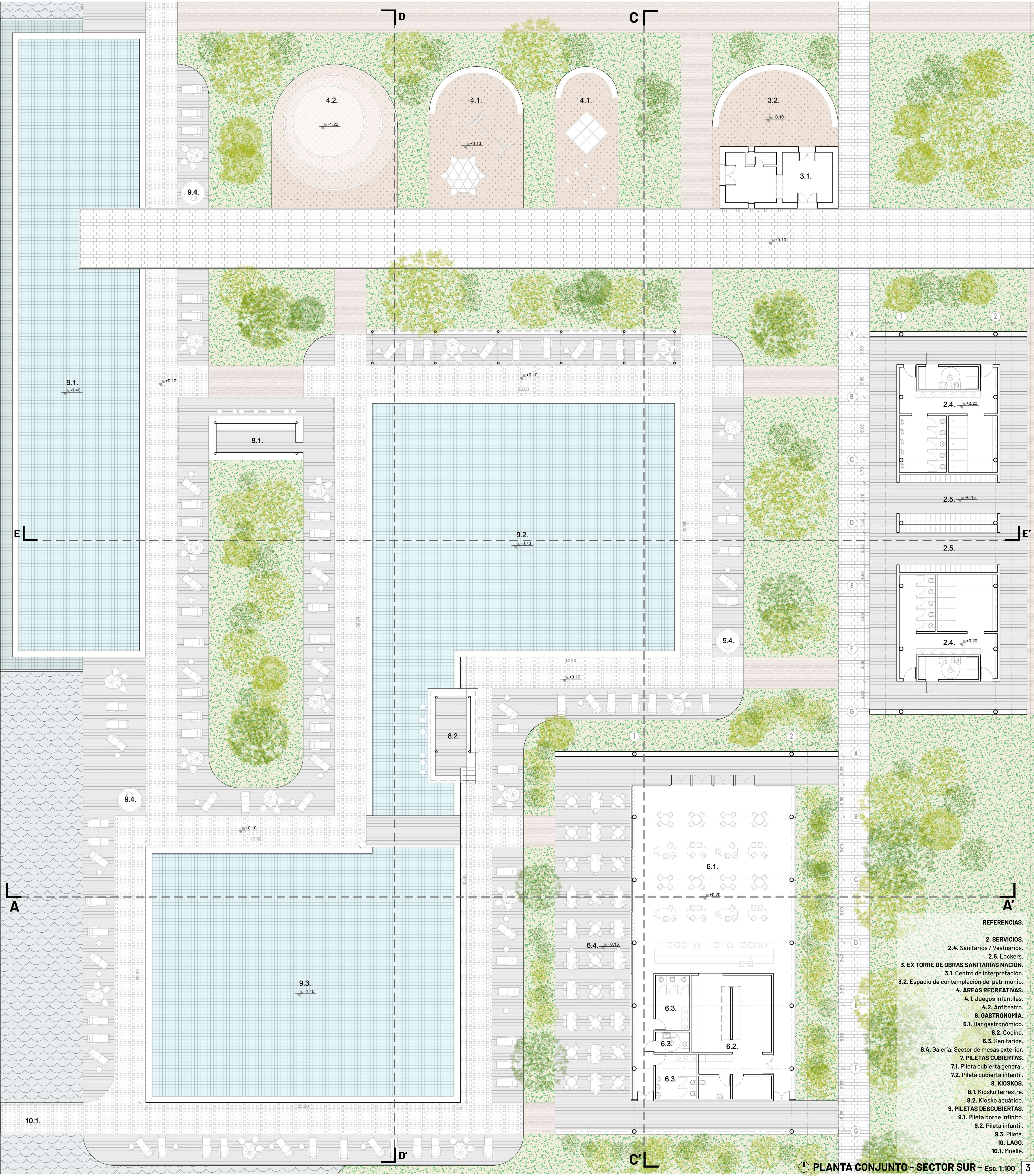


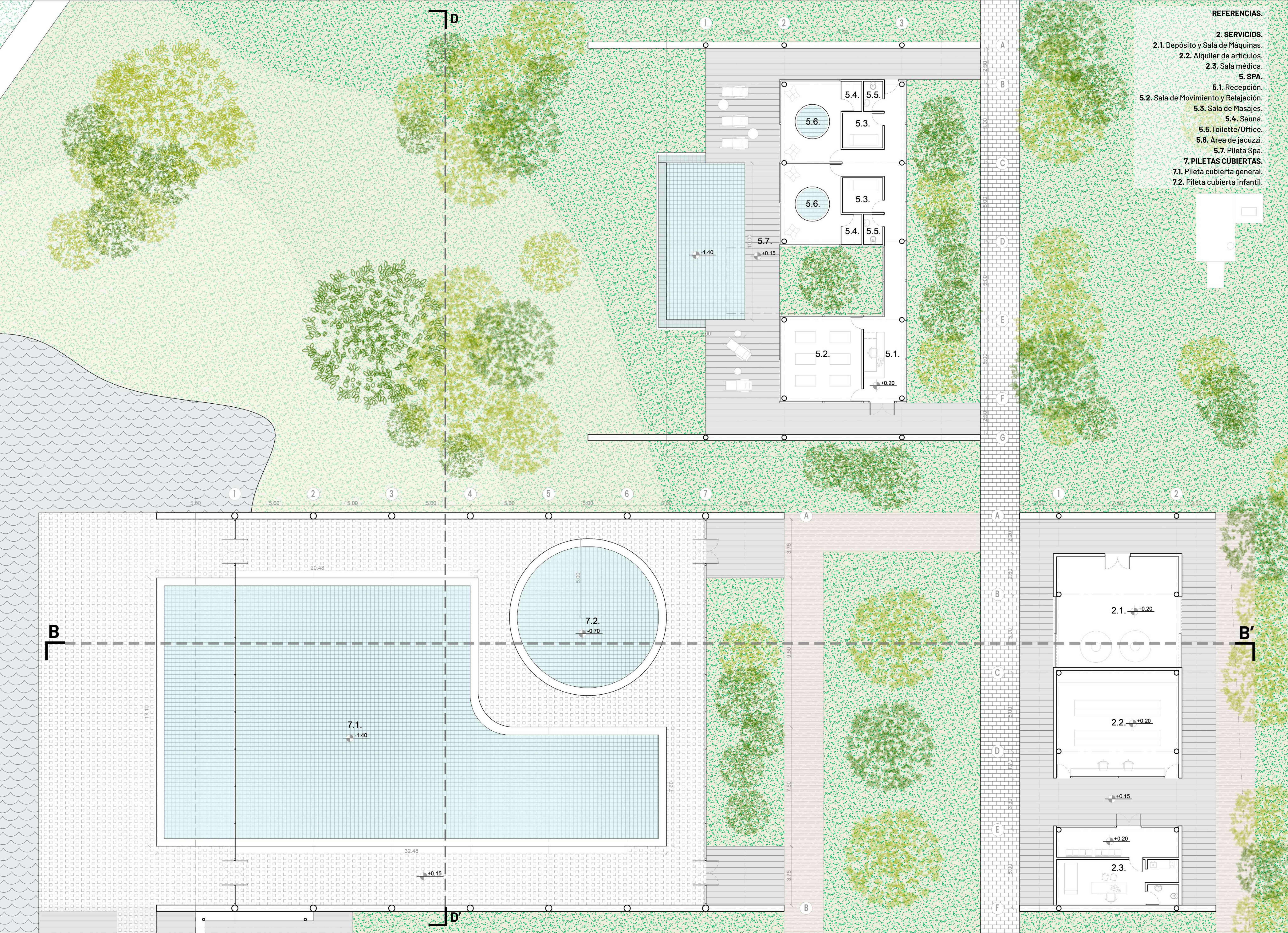
GRADIENTE DE ESPACIOS. RELACIÓN CIUDAD - PAISAJE



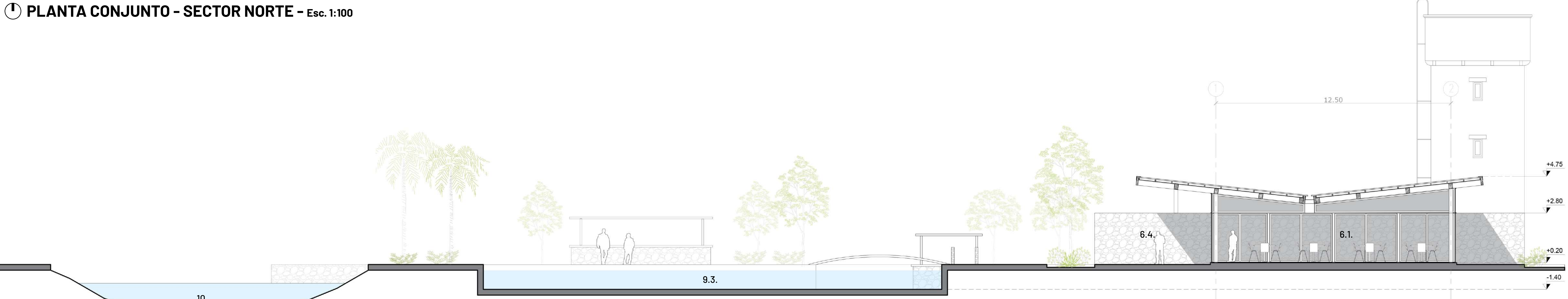
ESTRATEGIAS BIOCLIMÁTICAS



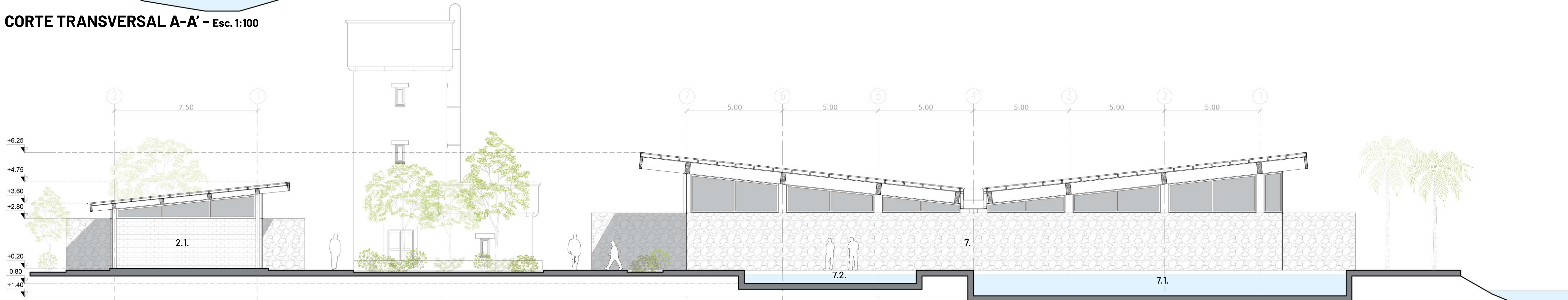




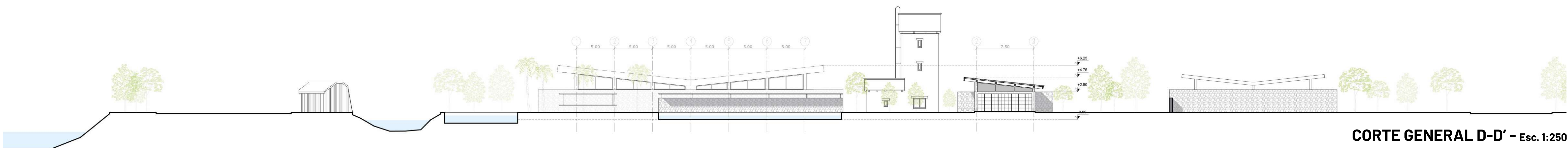
🕒 PLANTA CONJUNTO - SECTOR NORTE - Esc. 1:100



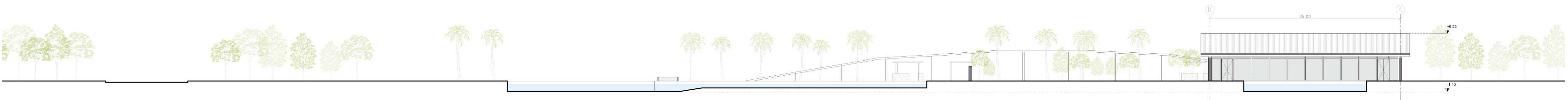
CORTE TRANSVERSAL A-A' - Esc. 1:100



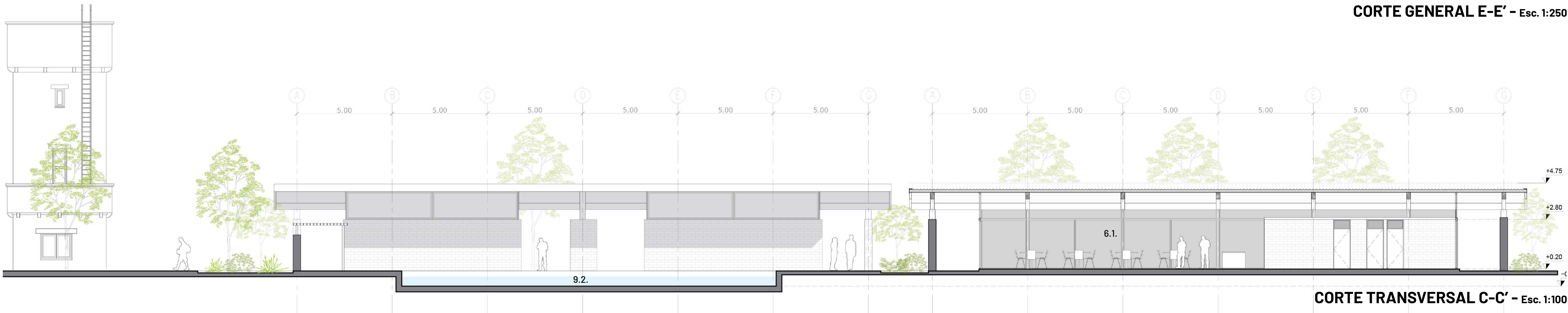
CORTE TRANSVERSAL B-B' - Esc. 1:100



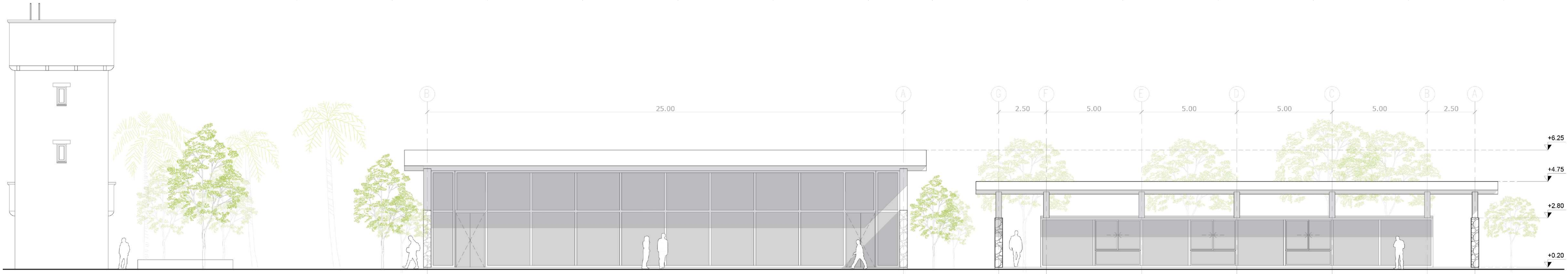
CORTE GENERAL D-D' - Esc. 1:250



CORTE GENERAL E-E' - Esc. 1:250



CORTE TRANSVERSAL C-C' - Esc. 1:100

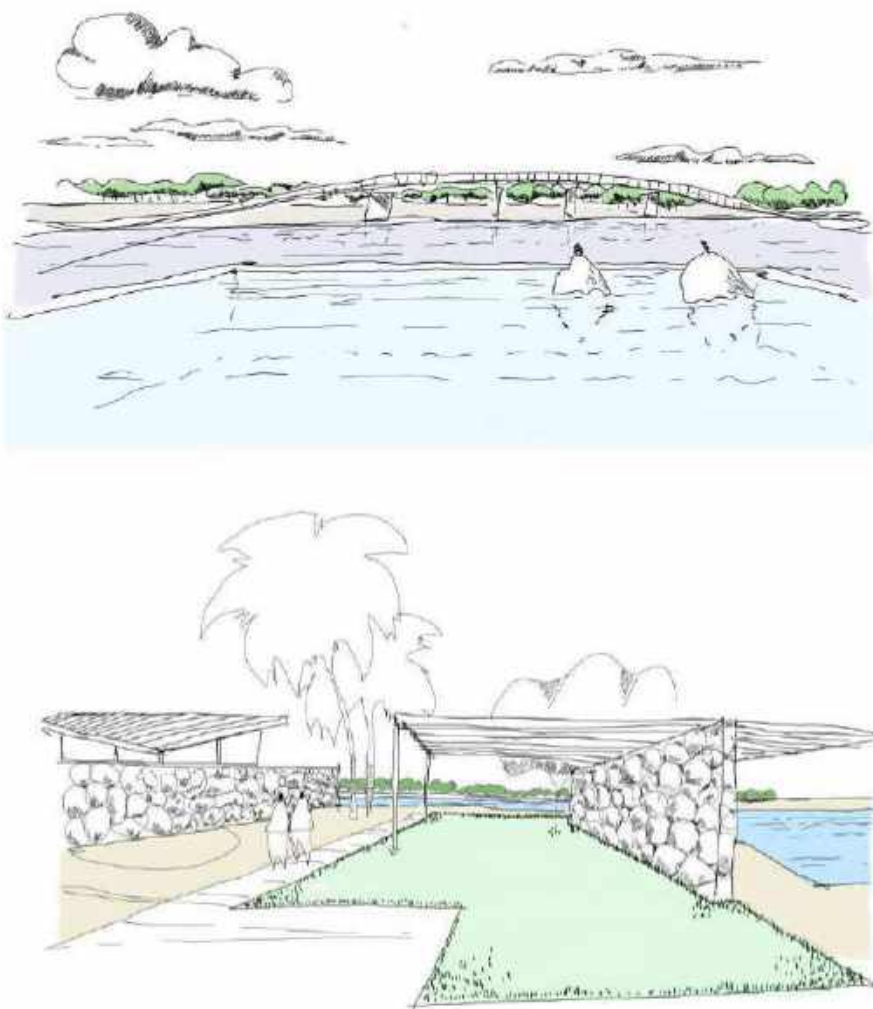


VISTA OESTE SECTOR NORTE - Esc. 1:100

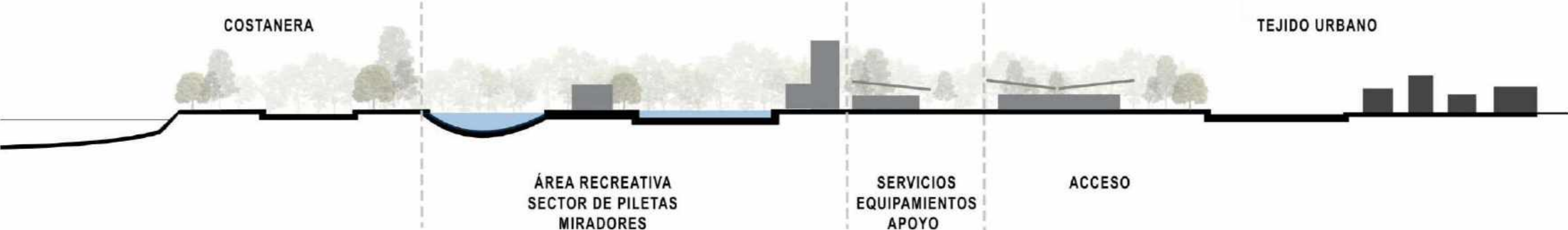


PARQUE TERMAL SANTA ANA

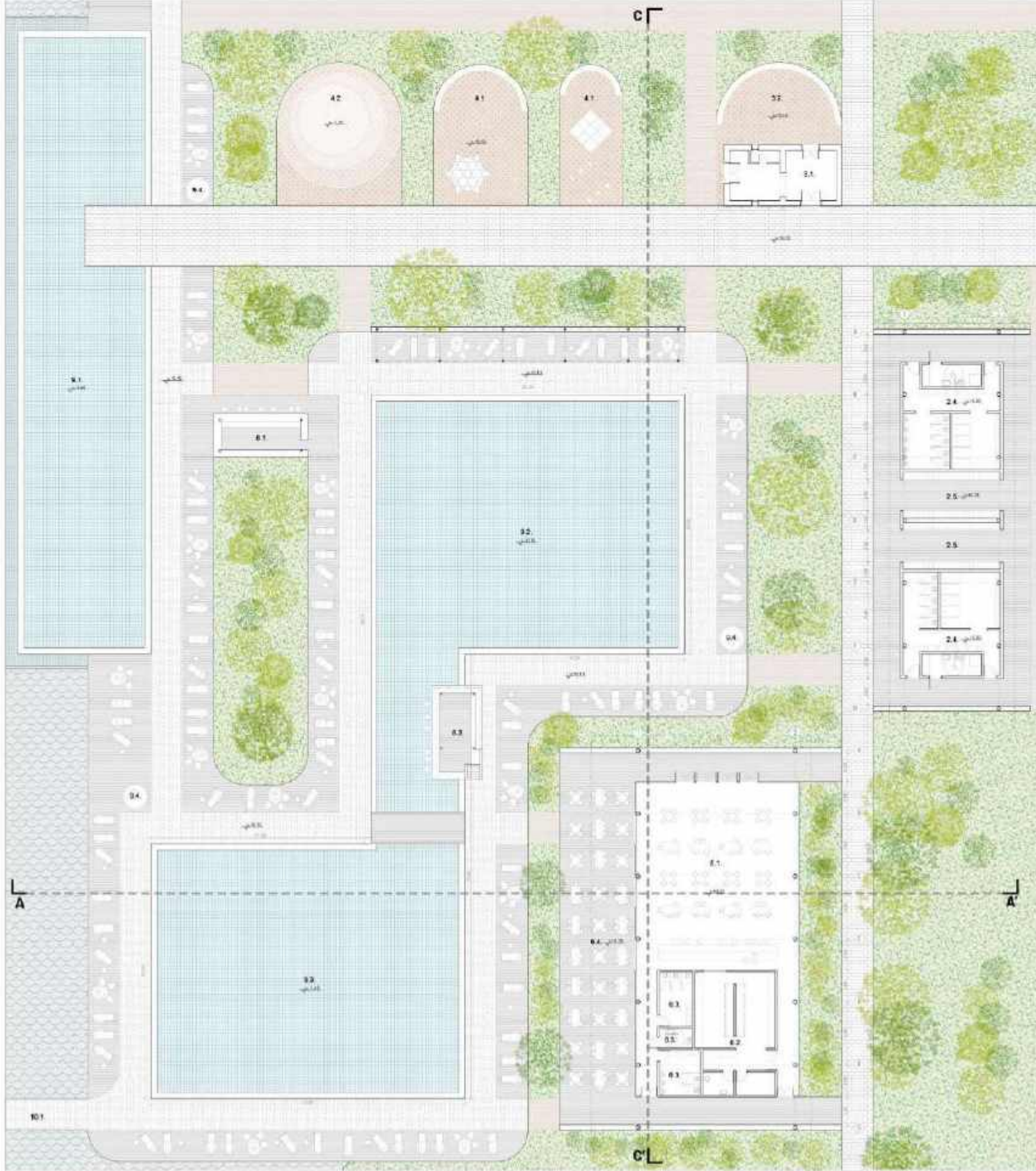
La propuesta para el nuevo parque termal en Santa Ana plantea una intervención estratégica e integrada en un territorio de alto valor paisajístico e histórico, recuperando el vínculo con el borde costero y la memoria de la antigua estación ferroviaria hoy sumergida. El proyecto entiende el paisaje como un escenario dinámico y cambiante, y propone una implantación sensible que prioriza la racionalidad formal, la simplicidad constructiva, la flexibilidad de usos y la generación de experiencias sensoriales por sobre soluciones formales complejas o meramente programáticas. La organización se estructura a partir de franjas funcionales que median entre el tejido urbano y el lago, resolviendo la transición entre lo público y lo privado. Un eje peatonal jerarquizado, rematado por el tanque original como hito simbólico, y senderos longitudinales aseguran accesibilidad y claridad espacial. Desde lo tectónico, se apuesta por una materialidad local —piedra, madera y chapa— y una modulación eficiente que optimiza recursos y consolida una identidad integrada al paisaje. El parque amplía el programa tradicional incorporando usos terapéuticos, gastronómicos, educativos y recreativos, potenciando el desarrollo turístico y económico local bajo criterios de accesibilidad universal. En términos ambientales, se implementan estrategias pasivas y activas de bajo impacto, como ventilación cruzada, doble muro, recolección de agua de lluvia, paneles fotovoltaicos y reutilización del agua termal. Finalmente, el proyecto refuerza el paisaje mediante especies nativas, generación de biodiversidad y la incorporación de humedales de filtrado, consolidando una infraestructura verde que completa de manera natural la intervención.



GRADIENTE DE ESPACIOS. RELACIÓN CIUDAD - PAISAJE



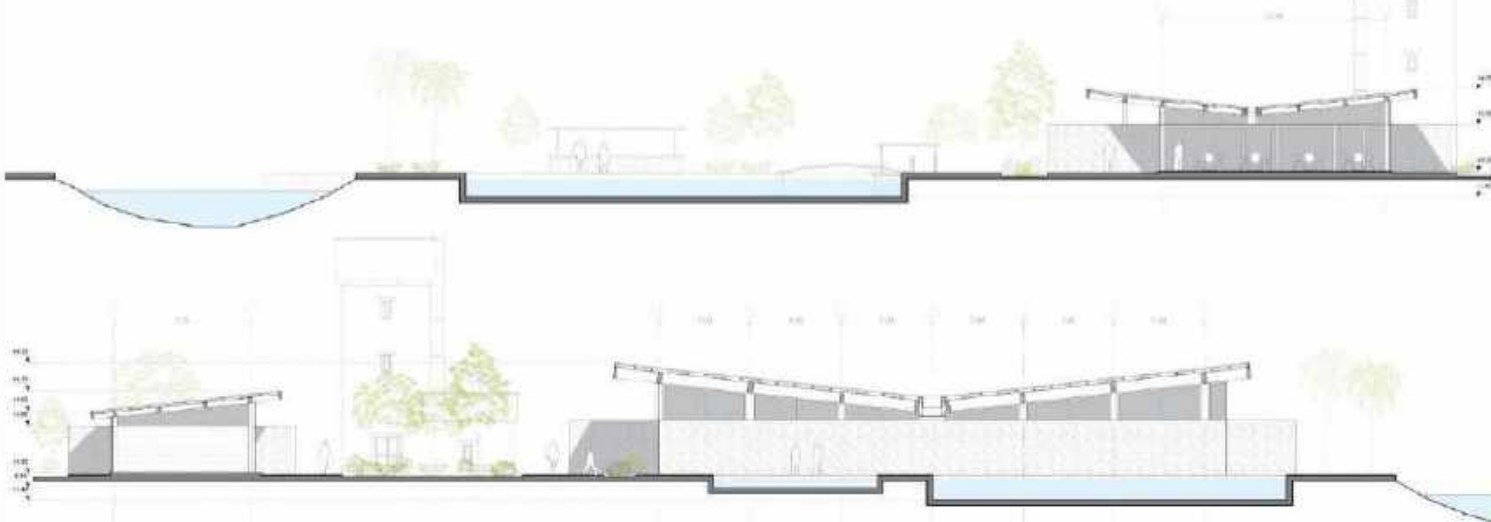
PLANTA CONJUNTO-SECTOR SUR



PLANTA CONJUNTO-SECTOR NORTE



CORTES TRANSVERSALES



- REFERENCIAS.
- 1. Acceso - Venta de tickets - Oficina Administrativa - Vestuario Personal
 - 2. Alquiler de artículos - Sala médica - Depósito y Sala de Máquinas
 - 3. Vestuarios público - Lockers
 - 4. Centro de Interpretación
 - 5. Spa
 - 6. Bar gastronómico
 - 7. Piletas cubiertas
 - 8. Piletas descubiertas

IMPLANTACIÓN Esc. 1:500

